



|                                                                                                                                    |                                                                                                    |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br><br>Ing. arch. Vojtěch JIRSA<br>ČKA 03 728<br>tel.: 723 642 963<br>vojtech@jirsa-architekti.cz           | VYPRACOVAL:<br><br>Ing. arch. Zuzana PŮBIŠOVÁ<br>tel.: 601 333 974<br>pobisova@jirsa-architekti.cz | JIRSA – ARCHITEKTI, s.r.o.<br>ÚZKÁ 705/5<br>162 00 PRAHA 6 – Liboc<br><br>Kancelář: ZELENÝ PRUH 1091/111<br>140 00 PRAHA 4 - Krč |
| INVESTOR: Arcidiecézní charita Praha,<br>Londýnská 13/44, 120 00 Praha 2 - Vinohrady                                               |                                                                                                    |                                                                                                                                  |
| MÍSTO STAVBY: Lázeňská 61, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav<br>parc.č. 1519, 1520/1, 1520/2; k.ú. Stará Boleslav [609170] |                                                                                                    | DATUM: 07/2022, rev. 11/2022                                                                                                     |
| AKCE: MODERNIZACE DOMOVA sv. VÁCLAVA<br>PŘÍLOHA: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – dodatek č.1</b>                                    |                                                                                                    | ČÍSLO PŘÍLOHY: <b>B</b><br>VYHOTOVENÍ:<br><br><b>1</b>                                                                           |
| STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ                                                                                          |                                                                                                    |                                                                                                                                  |

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na tomto místě uvádíme výčet podmínek z jednotlivých vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, které jsou pro daný záměr relevantní. Níže potom (psáno modrou kurzivou) navrhujeme vypořádání těchto podmínek či odkazujeme na jejich zohlednění v jiných částech dokumentace.

- **MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV** Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek památkové péče – závazné stanovisko Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-84656/2022-PACJI
- 1) Střešní okna na budově SO-03 (dva menší symetrické objekty východně od hlavního objektu) budou početně zásadně redukována. Maximální velikost oken bude 60 x 60 cm, rámy a oplechování budou v barvě krytiny.  
*- Oproti dokumentaci posuzované na úseku památkové péče, kde bylo navrženo 22ks střešních oken, je v projektu přiloženém k žádosti počet oken redukován na 8 + 4 prosklené kominické výlezy.*
- 2) Bude prověřeno, zda rozšířené dveře pokojů v hlavní budově je možné řešit jako dvoukřídlé.  
*- Z provozního pohledu je toto řešení poměrně nešikovné a komplikovalo by průchod/průjezd dveřmi. O tomto požadavku budeme s investorem dále komunikovat během přípravy prováděcí dokumentace a budeme se snažit ho použít například u méně frekventovaných průchodů.*
- 3) Dokumentace oken, dveří a vikýřů bude zpracována v prováděcí podrobnosti. Vikýř nad výtahovou šachtou bude alespoň pohledově redukován.  
*- Tato podmínka bude splněna v navazujícím (prováděcím) stupni projektové dokumentace.*
- 4) Bude předloženo statické řešení v prováděcí podrobnosti s výkresovou částí s detaily provedení jednotlivých spojů.  
*- Tato podmínka bude splněna v navazujícím (prováděcím) stupni projektové dokumentace.*
- 5) Dřevěné prvky krovu budou v co největší možné míře zachovány a dle potřeby opraveny protézováním. Nastavené části dřeva a nové trámy budou profilem, materiálem i opracováním odpovídat původním prvkům. Nové trámy budou tesařsky opracované – hoblované se sraženými hranami a budou kopírovat rozměry původních prvků. Oprava bude prováděna tradičním způsobem, za použití stejných nebo podobných technologií, užitých na původním krovu. Budou respektovány tesařské spoje a detaily provedení.  
*- Tento požadavek bude obsažen v zadání navazujícího (prováděcího) stupně projektové dokumentace, především v části stavebně-konstrukční řešení.*
- 6) Řešení podlah společných prostor i pokojů bude v maximální míře odpovídat charakteru objektu.  
*- Tato podmínka bude splněna v navazujícím (prováděcím) stupni projektové dokumentace.*
- 7) Sadové úpravy budou konzultovány s odborníkem na historické zahrady rudl.ales@npu.cz, bude zpracován podrobný výkres sadových úprav.  
*- Tato podmínka bude dořešena v navazujícím (prováděcím) stupni projektové dokumentace, součástí dokumentace pro stavební povolení je výkres sadových úprav v menší podrobnosti.*
- 8) Parkování bude řešeno mimo hlavní průčelí.  
*- Parkování ze strany u hlavního stupu je odsunuto o 8 m od fasády, příjezdu přímo k fasádě brání sklopený obrubník, který případně mohou nouzově překonat složky IZS. Řešení je zakresleno do koordinačního situačního výkresu*
- 9) Zahájení stavebních prací bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zástupcům památkové péče (NPÚ-ÚOPSC a výkonný orgán památkové péče na MěÚ Brandýs n/L-St. Bol.). V průběhu opravy budou práce

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

konzultovány se zástupci památkové péče a budou svolávány kontrolní dny. Také bude zástupcům státní památkové péče umožněn průběžný dohled a dozor nad prováděním navrhovaných prací.

*- Zahrnutím této připomínky do dodatku souhrnné technické zprávy a tím pádem do dokumentace přiložené k žádosti o stavební povolení se z ní stává závazný pokyn pro investora i zhotovitele stavby v průběhu realizace.*

- **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav – KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA**  
bez podmínek

- **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – vyjádření města k projektové dokumentaci „Modernizace domova sv. Václava“ – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby, č.j. MÚBNLSB-OISMM-86839/2022-MOREN**

Komise pro rozvoj města: Mohu konstatovat, že kvality návrhu, popisované v textových částech, byly ve výkresové části potvrzeny. Mám jednu připomínku: ve stávajícím objektu je místnost pro ošetřování (ošetřovna). V návrhu jsou dvě místnosti nazvané „zázemí pro přímou péči“. Nevím, co přesně je funkcí těchto místností, ale podle vybavení to spíš vypadá jako společenská místnost. Součástí modernizace domova by zcela určitě měla být lékařská vyšetřovna s příslušným vybavením, tj. vyšetřovacím lůžkem, skříní na nástroje a zdravotnický materiál atd. Taková místnost by měla mít šířku minimálně 360 cm. To by bylo třeba doplnit. Naše finální stanovisko bude možno vypracovat až po získání stanoviska památkářů, které bude mít rozhodující vliv na řadu položek výkresové dokumentace (barevné řešení fasád, návrh interiérů, apod.)

Oddělení správy majetku: Projektová dokumentace bez připomínek. Schodiště vstupu od kostela Nanebevzetí Panny Marie je umístěno na pozemku č.p. 2552 ve vlastnictví města. Z pohledu stavebního zákona je schodiště součástí stavby – s oddělením správy majetku dořešit majetkové vztahy k části pozemku pod schodištěm.

*- Metodika současného vedení domova sv. Václava směřuje k vytváření domácího prostředí pro všechny klienty. Ti tedy mají dále svého obvodního lékaře, na kterého byli zvyklí, a buď k němu dochází do ambulance nebo za nimi lékař přichází přímo na pokoj. Vzhledem k tomu, že se nejedná o zdravotnické zařízení, nemá domov nasmulovaného žádného lékaře, ani nemá povinnost mít stálou lékařskou službu. O zřízení vyšetřovny se tedy neuvažuje.*

*- Majetkoprávní vztahy bude praktické dořešit při uvádění stavby do provozu s novým oddělovacím plánem. Do katastru dále plánujeme pasportizovat a zahrnout stávající hospodářské objekty v zahradě areálu.*

- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – č.j. KHSSC 40532/2022**

- 1) Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řádu a ke kolaudaci bude předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Podmínka je dána v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona. Odběr bude proveden pracovníkem akreditované laboratoře.
- 2) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.

*- Zahrnutím této připomínky do dodatku souhrnné technické zprávy a tím pádem do dokumentace přiložené k žádosti o stavební povolení se z ní stává závazný pokyn pro investora i zhotovitele stavby v průběhu realizace.*

- **MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV Odbor životního prostředí – Komplexní vyjádření č.j. MÚBNLSB-OŽP-86969/2022-HUZIV**

**Vodoprávní úřad:**

Napojení na stávající síť bude předem projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem, musí být zajištěna dostatečná kapacita těchto sítí, včetně ČOV a dostatečného bilančního příslibu dodávky vody z veřejného vodovodu. Povolení jednotlivých přípojek a vnitřních rozvodů je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu. Vypouštění odpadní vody musí být v souladu s platným kanalizačním řádem města.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

*- Projednáno s firmou Stavokomplet.*

Pokud je navržen odlučovač tuků jako stavba, projektová dokumentace musí být se zdejšími odborem vodoprávně projednána dle § 15 vodního zákona. Žádost je třeba podat ve smyslu Vyhl. č. 183/2018 Sb. v platném znění, včetně příloh. PD musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dále je možné požádat zdejší odbor o společné územní a stavební povolení ve smyslu ustanovení §94j stavebního zákona. Pokud je vodní dílo součástí nově povolované hlavní stavby a je bráno jako stavba vedlejší, je možné tuto stavbu vodního díla povolit ve společném řízení na místně příslušném stavebním úřadě a zdejší odbor požádat o vydání závazného stanoviska (formulář příloha č. 12 k vyhlášce 183/2018 Sb.).

*- Do dokumentace je doplněn projekt odlučovače tuků, který byl rovněž projednán s vodoprávním úřadem a firmou Stavokomplet.*

Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.

Projektant stavby zváží, zda je nutné, z hlediska kontaminace dešťových vod ropnými látkami u odstavných a parkovacích ploch, tyto předčistit na vhodných a dostatečně kapacitních ORL. Potom odvodněné plochy musí být navrženy s celistvým povrchem. Na ORL bude vypracován provozní řád, který bude řešit provoz, údržbu a odběr vzorků na odtoku s min. četností 2x ročně v ukazateli C10 – C40 oprávněnou osobou. Rozbory bude provádět akreditovaná laboratoř. Pokud bude ORL instalován pouze jako pojistka pro havarijný únik ropných látek na zpevněných plochách a odváděné vody budou mít převážně charakter vod dešťových, je k vydání stavebního povolení ORL kompetentní místně příslušný stavební úřad.

Případné úniky látek škodlivých vodám na parkovacích stání pro osobní automobily budou okamžitě odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena. Z hlediska příp. úniků závadných látek projektant zváží vhodnost zvolených materiálů na odstavných a parkovacích plochách.

*- Provozovatel domova bude ve vlastním zájmu dbát na to, aby služební vozy byly v perfektním technickém stavu a neunikaly z nich ropné látky. Kontaminace zeminy je opravdu krajním možným případem a investici do preventivních opatření v této oblasti pokládáme za výrazně ztrátovou. Případný únik RL bude řešit k tomu oprávněná osoba, což je jako možnost uvedeno v závěru vyjádření.*

### **Orgán ochrany přírody a krajiny**

V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les se stanovenou velikostí (obvod kmene více než 80 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí, zapojené porosty dřevin s celkovou plochou více než 40 m<sup>2</sup>, stromořadí), pokud se nejedná o ovocné stromy rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitosti jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří, je třeba požádat o povolení kácení příslušný obecní či městský úřad.

*- Připomínku bereme na vědomí a její zpracování bude součástí projektu sadových a zahradnických úprav v prováděcím stupni projektové dokumentace.*

### **Orgán ochrany ovzduší**

Zdroje spalující paliva (kotle, krby, krbová kamna,...) o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 0,3 MW jsou dle zákona č. 201/2012 Sb., přílohy č. 2 nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Pro takovýto zdroj je nutné k jeho umístění, provedení a užívání požádat (pokud tak nebylo učiněno) příslušný obecní úřad s rozšířenou působností (zdejší úřad) o vydání závazného stanoviska. K žádosti bude nutné přiložit stručnou technickou zprávu o zdroji, kde bude uveden jmenovitý tepelný příkon zdroje a druh použitého paliva.

*- Ke zdrojům spalujícím paliva bylo vydáno níže uvedené kladné závazné stanovisko.*

### Orgán odpadového hospodářství

Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

*- Požadavek na použití recyklovaných stavebních materiálů je uvedený v souhrnné technické zprávě v bodě B.2.6.b). Požadavky na hospodaření s odpady jsou obsažené rovněž v technické zprávě v odstavci B.2.1.h) a B.8.h).*

- **MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV Odbor životního prostředí – Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. k udělení souhlasu ke stavebnímu řízení k vytápění stavby: „REKOSTRUKCE DOMOVA sv. VÁCLAVA ve Staré Boleslavi“, č.j. MÚBNLSB-OŽP-98567/2022 LEGVE**

1) Celkový jmenovitý tepelný příkon zdrojů bude menší než 0,3 MW.

2) Zdroje budou splňovat požadavky na Ekodesign (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES)

3) Provozovatel spalovacích stacionárních zdrojů bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písm. a-d) zákona č. 201/2012 Sb.

4) Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.

*- Body 1) a 2) jsou splněné v profesní části v návrhu vytápění, resp. kotelny. Podmínky 3 a 4 jsou adresovány budoucímu provozovateli.*

- **MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování, č.j. OSÚÚPPP-104628/2022-KUSAR**  
Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, blíže specifikovanou v odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

*- Zatím není znám žádný důvod, proč by záměr neměl být umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací. Pokud by se takový důvod objevil, bude podána žádost o změnu stavby před dokončením nebo jiným způsobem projednána změna projektu. Podmínka je v zásadě irelevantní, leda že by investor nepostupoval v souladu s obecně platnými právními zásadami.*

- **MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad ZÁVAZNÉ STANOVISKO K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, č.j. MÚBNLSB-OŽP-118248/2022-MASMI**

1. Vodní dílo bude provedeno podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Holub, ČKAIT 0013883 v červnu 2022.

2. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.

3. Po dokončení stavby požádá stavebník o závazné stanovisko ke kolaudaci stavby vydávaný dle ustanovení § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a předloží veškeré potřebné doklady, tj. geodetické zaměření v kopii katastrální mapy, včetně

polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, PD skutečného provedení stavby, zápisu o předání a převzetí stavby, stavebních deníků, atestů použitých materiálů, dokladu o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu, dokladů o vytýčení zařízení přísl. správců, dokladů vytýčení stavby, nepropustnost.

4. Stavba bude prováděna oprávněnou organizací k provádění vodohospodářských staveb.

5. V ochranném pásmu kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně.

6. Veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech musí být vyzvednuty do nivelety vozovky, případně chodníku.

7. Po dobu výkopu musí být zachován přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro a vodní sítě.

8. Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky, a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci musí být lávky rovněž osvětleny výstražnými světly.

9. Při stavbách prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.

10. Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny vstupy i vjezdy, případná omezení s nimi budou předem projednána.

11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o. ze dne 29.09.2022 pod zn 060/2022/Br

a. Po realizaci stavby je nutné aktualizovat stávající smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod s ohledem na umístění předčisticích zařízení a způsob jejich sledování.

b. Dle předložené PD budou rekonstruované budovy napojeny na stávající areálovou kanalizaci. Vnitřní kanalizace je rozdělena na 2 systémy, a to na kanalizaci splaškovou a na kanalizaci tukovou. Lapák tuků je navržen ve standardu produktu AS-FAKU 2ER.

c. Odtok z LT doporučujeme napojit do venkovní vnitroareálové splaškové kanalizace z důvodu snadného čištění tlako-sacím vozem od případných tukových úsad (nikoliv do vnitřní kanalizace, která vede pod podlahou objektu).

d. Do realizační/zadávací projektové dokumentace (textové části a soupisu prací a dodávek) požadujeme předepsat konkrétní parametry zkoušky vodotěsnosti dle ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží na míru vodotěsnosti skupiny „C“.

e. Limity pro vypouštění odpadních vod do systému kanalizace požadujeme stanovit u ukazatelů zbytkového znečištění včetně EL tak, aby byly bezpečně plněny i limity pro vypouštění odpadních vod na odtoku z objektu dle schváleného Kanalizačního řádu města.

f. Před uvedením LT do provozu požadujeme předložit návrh Provozního řádu ke zkušebnímu provozu k odsouhlasení.

g. Požadujeme v maximální míře zohlednit všeobecné požadavky na předčisticí zařízení – viz níže.

h. Vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu všeobecné požadavky na osazování předčisticích zařízení u odpadních vod, které svým charakterem překračují nejvyšší míru znečištění dle kanalizačního řádu – odlučovače tuků:

i. Zařízení na separaci tuků z gastronomických provozů (připraven, vyvařoven, výdejen jídel apod.) musí svým místem osazení a dimenzováním separačního prostoru s ohledem na charakter znečištění odpadních vod na nátoky zajišťovat bezpečné dodržení nejvyšší míry znečištění dle příslušného Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v ukazateli míry znečištění EL. Při dimenzování je nutno uvažovat reálný výhled s ohledem na možné navýšení kapacity; zejména u podnikatelských provozoven.

ii. Při návrhu zařízení na separaci tuků je nutno provést důslednou segregaci odpadních vod. To znamená oddělit vnitřní kanalizaci obsahující tuky z přípravy a výdeje jídel od vnitřní kanalizace na odpadní vody pouze splaškové, technologické (u průmyslových objektů) a jiné.

- iii. Na kanalizační větvi obsahující tuky požadujeme osadit vhodný lapač tuků odvětraný do systému vnitřní kanalizace s vyvedením pachových emisí nad střešní rovinu dle normových ustanovení platných pro návrh vnitřní kanalizace, případně provést vhodné odvětrání dle návodu na instalaci separačního zařízení.
- iv. Separační zařízení musí být vhodným způsobem chráněno před zamrzáním (hloubkou uložení) nebo chráněno nenasákavou tepelnou izolací.
- v. Separační zařízení musí být dobře přístupné pro periodickou kontrolu, čištění, vyklízení zachyceného tuku a sedimentu a také pro odběr vzorků na nátok a odtok.
- vi. Separační zařízení musí být umístěno na vhodném místě (mimo pojezďenou plochu), aby kontrolní vstupy do zařízení mohly být zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci, poklopy byly těsné a snadno odnímatelné umožňující snadnou obsluhu, kontrolu a vstup do objektu.
- vii. Separační zařízení musí být vodotěsné a při osazení v nepropustném podloží odolné i proti vzluku podzemní vody. Protokol o zkoušce vodotěsnosti nádrže pro požadovanou míru vodotěsnosti bude předložen vodoprávnímu orgánu a bude obsahovat náležitosti předepsané příslušnou normou. Kalový a záchytný prostor na separované tuky by měl být dimenzován s ohledem na způsob a ekonomickou likvidaci vzniklých odpadů specializovanou firmou.
- ix. Separační zařízení na zachycení tuků je vodním dílem, jeho povolení podléhá vodoprávnímu úřadu a bude provozováno podle provozního řádu. Způsob odběru a četnost sledování budou určeny vodoprávním rozhodnutím. Limity pro vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu jsou dány Kanalizačním řádem města.
- x. Splnění projektových parametrů vodního díla, látkové a hydraulické zatížení a zejména účinnost odstranění CHSKc, BSK5, NL a EL bude doložena závěrečným vyhodnocením na základě ročního zkušebního provozu.
- xi. Výsledky stanovených rozborů budou periodicky zasílány vodoprávnímu orgánu a provozovateli kanalizace za účelem sledování a případné kontroly.

*- Zahrnutím těchto připomínek do dodatku souhrnné technické zprávy a tím pádem do dokumentace přiložené k žádosti o stavební povolení se z nich stává závazný pokyn pro zhotovitele stavby v průběhu realizace. Tyto obecné podmínky si zhotovitel vztáhne konkrétně na prováděnou stavbu a její postup.*

**- PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS) ČEZ Distribuce, a. s., smlouva č. 22\_SOBS01\_4122035414**

**III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ**

1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 320 000 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3992035414.

2) PDS je povinen do 15 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:

- a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
- b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
- c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.

3) Žadatel je povinen do 15 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:

- a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),

b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,

c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídit ve prospěch PDS ve smyslu § 25 odst. 4 Energetického zákona právo odpovídající věcnému břemeni umístit a provozovat tuto část Stavby PDS na nemovitosti Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,

d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,

e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže

a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,

b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo

c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnil, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

*- Investor provede v zájmu hladkého průběhu realizace stavby i následného uvedení do provozu všechny potřebné kroky směřující k připojení areálu v hladině VN. Při použití stávajícího napětí nebyl schopen provozovatel sítě přislíbit dodání dostatečného výpočtového příkonu do areálu vzhledem k tomu, že síť NN v celé oblasti je již technicky na hraně kapacity.*

### - **STAVOKOMPLET odštěpný závod Vodovody a kanalizace, Vyjádření k PD – Modernizace domova sv. Václava – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby, ul. Lázeňská č.p. 61, k.ú. Stará Boleslav, zn. 060/20221Br**

Stavba nově vybudovaných nebo přepojených částí vnitroareálových rozvodů vody a kanalizace bude při pokládce potrubí průběžně polohopisně a výškopisně zaměřována. Na základě tohoto zaměření bude vypracován projekt skutečného provedení a jedno paré (relevantní část) včetně CD s digitálním zaměřením (formát \*.dwg) tohoto projektu bude předáno provozovateli za účelem aktualizace návazností na pasport vodovodu a kanalizace města.

Po realizaci stavby je nutné aktualizovat stávající smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod s ohledem na umístění předčisticích zařízení a způsob jejich sledování.

Dle předložené PD budou rekonstruované budovy napojeny na vnitroareálový rozvod pitné vody. Případný vnitřní vodovod požární vody požadujeme napájet přes potrubní oddělovač.

Dle předložené PD budou rekonstruované budovy napojeny na stávající areálovou kanalizaci. Vnitřní kanalizace je rozdělena na 2 systémy, a to na kanalizaci splaškovou a na kanalizaci tukovou. Lapák tuků je navržen ve standardu produktu AS-FAKU 2ER.

c. Odtok z LT doporučujeme napojit do venkovní vnitroareálové splaškové kanalizace z důvodu snadného čištění tlako-sacím vozem od případných tukových úsad (nikoliv do vnitřní kanalizace, která vede pod podlahou objektu).

d. Do realizační/zadávací projektové dokumentace (textové části a soupisu prací a dodávek) požadujeme předepsat konkrétní parametry zkoušky vodotěsnosti dle ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží na míru vodotěsnosti skupiny „C“.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

e. Limity pro vypouštění odpadních vod do systému kanalizace požadujeme stanovit u ukazatelů zbytkového znečištění včetně EL tak, aby byly bezpečně plněny i limity pro vypouštění odpadních vod na odtoku z objektu dle schváleného Kanalizačního řádu města.

f. Před uvedením LT do provozu požadujeme předložit návrh Provozního řádu ke zkušebnímu provozu k odsouhlasení.

g. Požadujeme v maximální míře zohlednit všeobecné požadavky na předčisticí zařízení – viz níže.

h. Vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu všeobecné požadavky na osazování předčisticích zařízení u odpadních vod, které svým charakterem překračují nejvyšší míru znečištění dle kanalizačního řádu – odlučovače tuků:

i. Zařízení na separaci tuků z gastronomických provozů (připraven, vyvařoven, výdejen jídel apod.) musí svým místem osazení a dimenzováním separačního prostoru s ohledem na charakter znečištění odpadních vod na nátoky zajišťovat bezpečné dodržení nejvyšší míry znečištění dle příslušného Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v ukazateli míry znečištění EL. Při dimenzování je nutno uvažovat reálný výhled s ohledem na možné navýšení kapacity; zejména u podnikatelských provozů.

ii. Při návrhu zařízení na separaci tuků je nutno provést důslednou segregaci odpadních vod. To znamená oddělit vnitřní kanalizaci obsahující tuky z přípravy a výdeje jídel od vnitřní kanalizace na odpadní vody pouze splaškové, technologické (u průmyslových objektů) a jiné.

iii. Na kanalizační větvi obsahující tuky požadujeme osadit vhodný lapač tuků odvětraný do systému vnitřní kanalizace s vyvedením pachových emisí nad střešní rovinu dle normových ustanovení platných pro návrh vnitřní kanalizace, případně provést vhodné odvětrání dle návodu na instalaci separačního zařízení.

iv. Separační zařízení musí být vhodným způsobem chráněno před zamrzáním (hloubkou uložení) nebo chráněno nenasákavou tepelnou izolací.

v. Separační zařízení musí být dobře přístupné pro periodickou kontrolu, čištění, vyklízení zachyceného tuku a sedimentu a také pro odběr vzorků na nátoky a odtoky.

vi. Separační zařízení musí být umístěno na vhodném místě (mimo pojezdnou plochu), aby kontrolní vstupy do zařízení mohly být zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci, poklopy byly těsné a snadno odnímatelné umožňující snadnou obsluhu, kontrolu a vstup do objektu.

vii. Separační zařízení musí být vodotěsné a při osazení v nepropustném podloží odolné i proti vzluku podzemní vody. Protokol o zkoušce vodotěsnosti nádrže pro požadovanou míru vodotěsnosti bude předložen vodoprávnímu orgánu a bude obsahovat náležitosti předepsané příslušnou normou. Kalový a záchytný prostor na separované tuky by měl být dimenzován s ohledem na způsob a ekonomickou likvidaci vzniklých odpadů specializovanou firmou.

ix. Separační zařízení na zachycení tuků je vodním dílem, jeho povolení podléhá vodoprávnímu úřadu a bude provozováno podle provozního řádu. Způsob odběru a četnost sledování budou určeny vodoprávním rozhodnutím. Limity pro vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu jsou dány Kanalizačním řádem města.

x. Splnění projektových parametrů vodního díla, látkové a hydraulické zatížení a zejména účinnost odstranění CHSKc, BSK<sub>5</sub>, NL a EL bude doložena závěrečným vyhodnocením na základě ročního zkušebního provozu.

xi. Výsledky stanovených rozborů budou periodicky zasílány vodoprávnímu orgánu a provozovateli kanalizace za účelem sledování a případné kontroly.

Dle předložené PD se předpokládá stávající způsob likvidace srážkových vod ze střech objektů (do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu). Doporučujeme srážkové vody likvidovat na vlastním pozemku. Ohledně řešení koncepce odvádění srážkových vod se obraťte na Město Brandýs nad Labem - St. Boleslav.

*- Zahnutím těchto připomínek do dodatku souhrnné technické zprávy a tím pádem do dokumentace přiložené k žádosti o stavební povolení se z nich stává závazný pokyn pro zhotovitele stavby v průběhu realizace. Tyto obecné podmínky si zhotovitel vztáhne konkrétně na prováděnou stavbu a její postup.*

*- Zmíněná doporučení vezme projektant v úvahu při zpracování prováděcího stupně dokumentace. Pokud se během projektování nebo během realizačních prací objeví vhodnější varianta umístění odlučovače tuků, bude opět*

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

*projednána se správcem sítě a vodoprávním úřadem. Současné řešení bylo zvoleno s ohledem na minimalizaci zásahů do venkovních ploch v areálu v souvislosti s podmínkami, ze kterých investor a provozovatel žádá o dotační podporu.*

- **GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002702292, věc: MODERNIZACE DOMOVA sv. VÁCLAVA – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby**
  - při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
  - před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ
  - v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře apod.; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné

Při stavbě/rekonstrukci oplocení požadujeme dodržet následující podmínky:

- v místě souběhu STL plynovodu/přípojky s oplocením dodržet vzdálenost hrany základu oplocení od hrany plynovodu min. 1 metr
- v místě křížení nového oplocení a stávajícího PZ (v případě podezdívky) bude proveden zemní překlad tak, aby konstrukce oplocení neovlivňovala provoz PZ a aby případnou opravu PZ bylo možné provést bez zásahu do podezdívky oplocení. Konstrukce základů musí být ukončena min. 0,5 m od obrysu PZ.
- Vlastník oploceného pozemku je povinen zajistit vstup pracovníkům GasNet Služby, s.r.o. na pozemek za účelem kontroly plynárenských zařízení. V případě havárie plynárenských zařízení může být plot v místě křížení plynárenských zařízení demontován pro zajištění včasného zjištění havarijního stavu a opravy.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) **Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska.** Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky. Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení".

*- Zahrnutím této připomínky do dodatku souhrnné technické zprávy a tím pádem do dokumentace přiložené k žádosti o stavební povolení se z ní stává závazný pokyn pro investora i zhotovitele stavby v průběhu realizace.*